



CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES (42 m²) À CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES (42 m²) À CORBEIL-ESSONNES

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement T2 d'environ 42 m² situé dans le quartier prisé du Pressoir - Prompt à CORBEIL-ESSONNES.

Ce bel appartement, idéal pour un premier achat ou un investissement, est agencé comme suit :

Une entrée avec placard desservant une salle de bains avec WC ainsi qu'une chambre.

L'entrée donne également sur une belle pièce de vie lumineuse comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol.

Le chauffage électrique par radiateurs et le double vitrage PVC ainsi que les volets roulants PVC assurent votre confort toute l'année.

Les atouts de cet appartement :

- Une résidence fermée et sécurisée avec interphone, badge Vigik.
- Un appartement lumineux.
- Situé à proximité immédiate des commerces et transports.
- Une place de parking privée en sous-sol.
- Huisseries PVC.

Les charges de copropriété sont d'environ 136€ par mois, comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide et le fond de travaux ALUR. Il s'agit d'une copropriété comprenant 212 lots dont 106 lots à usage d'habitation.

À proximité, profitez des commodités telles que les stations Moulin-Galant et Le Plessis-Chenet, plusieurs écoles (Collège Louise Michel, Groupe scolaire Ariane, École élémentaire La Papeterie, École maternelle Jean Jaurès, École élémentaire Jean Jaurès, Groupe scolaire Jean Jaurès), ainsi que des commerces de proximité comme boulangeries, supermarchés et pharmacies.

Cet appartement affiche une classe énergie en C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 125 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Il est à vendre pour la somme de 119 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

41.96 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	1626.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-22 01:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€

Photos du bien





