



Studio avec Jardin

Noisy-le-Grand 93160

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Studio avec Jardin

Idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir ce charmant studio.

En rez-de-chaussée, il est composé d'une jolie pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée, d'un espace rangement et d'une salle de bains avec W.C.

Bénéficiez d'un joli jardin privatif de 38m2 sans vis-à-vis.

A seulement 15 min à pied du RER A Noisy Champs et à 5 min à pied du Centre Ville de Noisy le Grand, sa localisation est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges, rare sur le secteur, contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien



