



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,26 M²

Bordeaux 33000

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,26 M²

Au cœur de Bordeaux, découvrez cet appartement de 94 m² situé au dernier étage de la résidence "Les Jardins de Gambetta".

Baigné de lumière et offrant une vue dégagée sur la ville, il séduit par ses beaux volumes, sa distribution fonctionnelle et son fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Une opportunité idéale pour créer un appartement à votre image dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux. Une place de parking privée est accessible directement par ascenseur.

94.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m² par an

Etage

7

Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1716 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



