



Maison de ville Villeneuve de Marsan 3 pièce(s) 76 m2

MONT DE MARSAN 40000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de ville Villeneuve de Marsan 3 pièce(s) 76 m2

Située au coeur de Villeneuve de Marsan, à proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre ville, découvrez cette charmante maison de ville d'environ 76m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable salon - séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche italienne ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage se compose de deux chambres offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de près de 200m², idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Les principaux ont déjà été réalisés, vous permettant de vous installer rapidement ou de mettre le bien en location sans travaux importants à prévoir.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder!

Honoraires charge vendeur

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-06 07:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

101 kWh/m2 par an

Surface terrain

190 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien





