



EXCLUSIVITÉ - SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

291 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - SAINT-DOULCHARD

Maison 1900 rénovée au calme proche des commerces et du bourg, comprenant :

Au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, salon - salle à manger avec cheminée, une chambre, un bureau, wc, et salle de bains.

A l'étage palier trois chambres, salle de bains, wc.

Buanderie - cellier et cave.

Garage deux voitures et dépendances.

Terrasse et jardin d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1052 m2

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80