GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

MAISON 3 CHAMBRES PROCHE TRAM ET GARE PESSAC

PESSAC 33600

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON 3 CHAMBRES PROCHE TRAM ET GARE PESSAC

Située au calme et À SEULEMENT 5mn À PIED du tram B, de la Gare et des commerces, GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison à étage.
Elle comprend en REZ-DE-CHAUSSÉE une entrée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, un wc et À L'ÉTAGE vous disposerez de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc.
Vous bénéficierez d'un grand garage de 20m2 avec une rochelle où vous pourrez entreposer de nombreuses choses.
Côté jardin, vous pourrez profiter des nombreux arbres fruitiers implantés sur la parcelle.

LES ATOUTS DE LA MAISON:
- Situation au CALME dans un secteur PRISÉ
- Proximité des COMMERCES, TRAM, GARE À PIED
- La TOITURE a été REFAITE tout comme l'ISOLATION
- Son JARDIN FRUITIER avec pommier, poirier, pêcher etc

Quelques travaux restent à prévoir pour la mettre au goût du jour et lui redonner une bonne performance énergétique notamment en changeant le vitrage des fenêtres et en remplaçant la chaudière par une pompe à chaleur air/eau.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	334 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien