



Appartement T2 d'exception hyper centre ville de Rouen de 70m2

ROUEN 76000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 764.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.5 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 d'exception hyper centre ville de Rouen de 70m2

RARE A LA LOCATION

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement d'exception entièrement rénové, en plein centre ville de Rouen avec une vue privilégiée

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une grande entrée avec un espace de rangement pouvant faire office de bureau, un séjour spacieux avec balcon offrant une vue et une grande luminosité, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC individuel, cellier

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, le consommation de chauffage, l'ascenseur

Disponible de suite !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignement,

69.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

190 €

Dépôt de garantie

800 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

117.9 kWh/m2 par an

Conso Energ

141.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien





