



Immeuble Pérriers 8 pièce(s) 156 m2

PERIERS 50190

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Immeuble Pérriers 8 pièce(s) 156 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cet immeuble de rapport situé dans le centre-ville de Pérriers.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué 320€

Le local comprend une surface de vente sur l'avant, un bureau, une cuisine avec évier et meubles, et une réserve ainsi que d'un WC.

Courette commune sur l'arrière.

Au premier étage, vous trouverez un studio entièrement rénové d'une surface de 35m² qui comprends une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. (loué 532€)

Au deuxième étage, un second studio entièrement rénové qui comprends un coin salle à manger/salon, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec WC. (loué 584€)

Au dernier étage, un troisième studio qui comprends une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec coin nuit et sa salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 96m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

213 000 € Honoraires : 6.5% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (200 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

156 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	96 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



