



Maison familiale avec piscine à Ayguemorte-les-Graves

AYGUEMORTE LES GRAVES 33640

459 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison familiale avec piscine à Ayguemorte-les-Graves

Maison familiale avec piscine à Ayguemorte-les-Graves.

Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de plain-pied d'environ 120 m² saura séduire les familles en quête de confort et de sérénité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et convivial avec une arrière cuisine pour le côté pratique.

Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC indépendant.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain de 1 250 m², parfaitement entretenu, avec terrasse et piscine, propice à la détente. Le jardin arboré offre un cadre privilégié, à l'abri des regards.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-24 07:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



