



Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) avec terrasse

COMBS LA VILLE 77380

178 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) avec terrasse

Trois pièces avec grande terrasse traversante, ascenseur et deux places de parking côte à côte.

Au sein d'une résidence récente de 2009, sécurisée, découvrez ce charmant appartement 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel. Vous profiterez également d'une grande terrasse traversante, idéale pour vos repas en extérieur, moments de détente ou réceptions entre amis.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes, apportant un confort appréciable au quotidien.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une bonne performance énergétique avec un DPE classé C.

Côté stationnement, un véritable atout : deux places de parking en sous-sol, côte à côte et facilement "boxables".

Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 10 minutes à pied du RER D et à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2009
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-24 05:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 06/01/2023

Photos du bien



