



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 88,00 M²

Fréjus 83600

207 000 € *

* 207 000 € honoraires inclus

197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 88,00 M²

À vendre à Fréjus : spacieux appartement rénové de 5 pièces situé au 3ème étage, idéal pour les familles avec ses 4 chambres, sa belle pièce de vie, sa cuisine indépendante avec cellier, son wc indépendant. Profitez d'un emplacement privilégié à proximité des transports : la gare de Fréjus est à seulement 3 minutes à pied et l'arrêt de bus Blazy sur la ligne 14 est à 4 minutes.

Les commodités sont à portée de main avec Auchan à 10 minutes à pied et Lidl à 2 minutes en voiture. Les écoles, comme le Collège Villeneuve, sont également à quelques pas.

Charges de copropriété : chauffage, eau chaude, eau froide compris dans les charges

Pour vos loisirs, découvrez le Square du Printemps à 6 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries vous attendent dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité à 207 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

88 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	554
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3840 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1048€ et 1418€ au 01/01/2023

Photos du bien

