



Maison Chambery 4 pièce(s) 93.35 m2

CHAMBERY 73000

389 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Chambery 4 pièce(s) 93.35 m2

À découvrir sans tarder, cette charmante maison individuelle de 94 m² idéalement située dans un lotissement résidentiel particulièrement calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités du quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle omniprésente grâce à une exposition favorable et de larges ouvertures. La maison offre un cadre de vie chaleureux et agréable pour toute la famille.

Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que de trois chambres confortables permettant à chacun de profiter de son espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain, idéal pour les repas en famille, les jeux des enfants, le jardinage ou simplement les moments de détente au calme.

Un garage complète le bien ainsi qu'un vaste sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, salle de loisirs, espace de rangement ou création de pièces supplémentaires selon vos besoins.

Parfaitement entretenue, la maison nécessitera quelques travaux de remise au goût du jour afin d'exploiter pleinement son potentiel et de l'adapter à vos envies.

DPE : E

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

Surface: 93.35m²

Prix du bien : 389500

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 93.35 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Autres |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Autre |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 10 kWh/m ² par an |

Valeur consommation énergie
finale

278 kWh/m2 par an

Surface terrain

400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





