



Axe Château-Gontier / Craon

PREE D ANJOU 53200

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Axe Château-Gontier / Craon

Maison rénovée comprenant au rdc : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ième étage : chambre avec salle de bains privative. Garage avec buanderie. Terrain clos. Libre le 31/08/2026. Honoraires à la charge du locataire : 648 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 486 € et état les lieux : 162 €).

117.76 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Ecole

5 min

Dépôt de garantie

900 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-16 08:52:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	247 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



