



Maison familiale proche DREUX !

Dreux 28100

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin

28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

Maison familiale proche DREUX !

GUY HOQUET Châteauneuf en Thymerais a le plaisir de vous proposer cette charmante maison, offrant au rdc : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: Palier desservant 2 chambres dont une à finir, salle d'eau avec wc.

Le sous/sol total complète ce bien.

Le terrain clos de 1098m² avec une vue dégagée sur la campagne vous apportera toute la tranquillité pour profiter de vos journées d'été.

Toutes les commodités se trouvent à 5 min en voiture dans la ville de DREUX.

Une visite s'impose !

137 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1098 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 4950€ au 01/01/2022

Photos du bien



