



Appartement T4 centre-ville de MASSY.

MASSY 91300

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement T4 centre-ville de MASSY.

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - VIEUX-MASSY / QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ

Idéalement situé en plein coeur de Massy, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces en parfait état, situé au quatrième étage d'une résidence de 5 étages.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Le salon-séjour spacieux ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et donne sur un agréable balcon sans vis-à-vis, offrant un cadre calme et privilégié.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.. Faux plafond avec spots intégrés, volets roulants électriques, cuisine américaine entièrement équipée, sols et peintures en parfait état : cet appartement n'attend plus que vous !

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave et de deux places de parking en enfilade.

Un appartement clé en main, idéal pour une famille recherchant confort, luminosité et proximité immédiate des commerces, écoles et transports du centre-ville.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 5 minutes à pied quatre structures d'accueil pour les tout-petits.

Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement.

Pour vos loisirs, vous pourrez sur des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries, un bureau de poste ainsi que le marché du Vieux-Massy.

La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 028 € pour les charges pour ce lot. Elle dispose d'un gardien. Les charges de copropriété comprennent eau froide, eau chaude, le gardien, frais de syndicat , une grande partie du chauffage et l'entretien des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

70.74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3028 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-22 05:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





— ATOUTS —

 INCLUSE UNE CAVE
 DEUX PLACES DE PARKING
 EN ENFILADE

