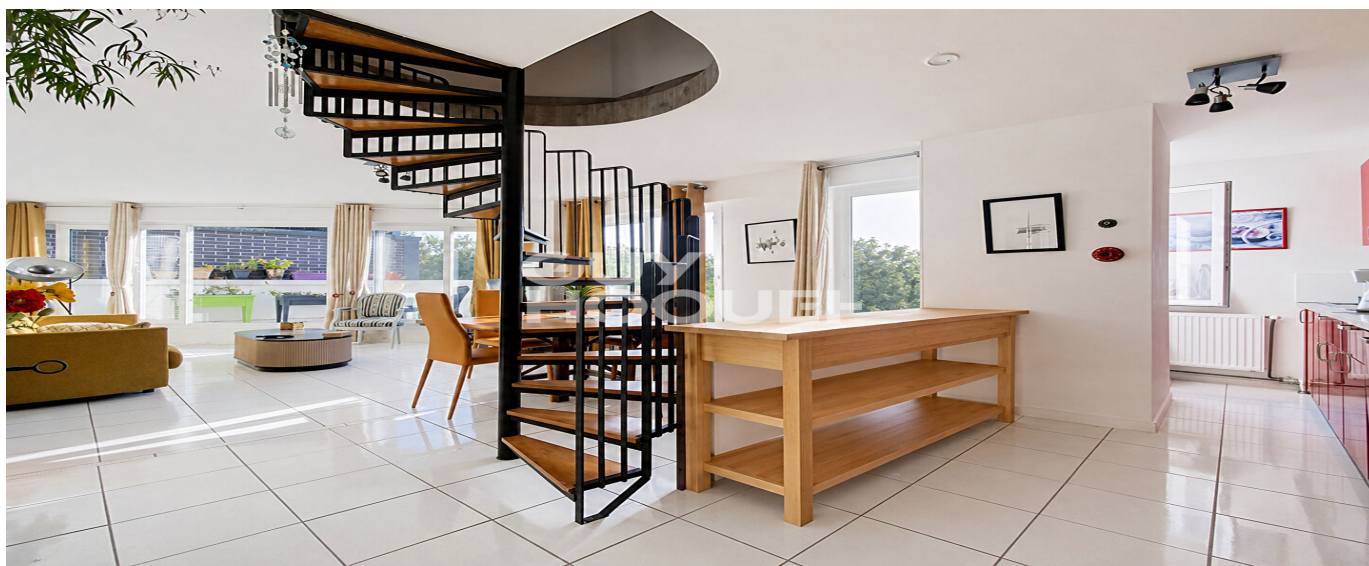




Appartement Hérouville Saint Clair 4 pièces 86 m2

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Hérouville Saint Clair 4 pièces 86 m2

Nouvelle exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir ce charmant duplex de 86 m², idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant à Hérouville Saint Clair, proximité immédiate des transports, commerces et commodités !

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse de plus de 33 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et chaleureux pour recevoir famille et amis. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur un parc arboré, véritable prolongement de l'espace de vie.

Le premier niveau comprend également une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC.

À l'étage, un palier dessert une seconde chambre, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, un dressing ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Les + :

- Terrasse avec vue sur parc
- Environnement calme et arboré
- Chauffage urbain collectif
- Bureau / télétravail

Charges annuelles : 2 993 € comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un couple ou un premier achat.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

86.52 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	2993 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1684
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



