



Maison 3 pièces à vendre à Royan, centre-ville, proche mer

Royan 17200

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison 3 pièces à vendre à Royan, centre-ville, proche mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

À vendre, charmante maison de 3 pièces principales d'une surface habitables de 99,65 m², sur un terrain de 325 m². Elle est située en plein centre-ville de Royan et à seulement 550 mètres de la mer.

Cette maison construite en 1960, offre un séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 2 chambres. Elle dispose de 2 salles d'eau, de 2 wc, d'une véranda, d'un jardin et de 2 terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur.

Le chauffage électrique est complété par une climatisation réversible. Les fenêtres sont en doubles vitrages avec volets roulants motorisés.

Le stationnement est possible pour 1 véhicule sur la parcelle.

Une grande cave (17,52 m²) offre un espace de rangement non négligeable.

La maison bénéficie d'un bon standing et est idéalement située dans une rue calme, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, médecins, pharmacies, boulangeries). Vous trouverez le marché central à 150 mètres et un supermarché à 400 mètres.

L'accès au bus est à 3 minutes à pied et la gare à 1,3 km.

En résumé, ce bien en très bon état général vous offre un cadre de vie pratique et agréable en centre-ville et à proximité de la mer

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

99.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.15 km
Surface terrain	325 m2

Photos du bien





