



Maison 5 pièces 109 m²

CHAVILLE 92370

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

759 615 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison 5 pièces 109 m²

Située en plein centre-ville, à deux pas des commerces et des gares, cette maison de 109 m² offre de beaux espaces de vie. Elle dispose de 3 chambres et un bureau, d'un garage avec stationnement et d'une cour à l'arrière, idéale pour profiter des beaux jours. Un emplacement recherché pour un quotidien tout à pied.

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

5 km

Accès Bus

3 min

Accès RER	11 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.8 m2
Année construction	1942
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-06-11 08:10:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an

Surface terrain

206 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€

Photos du bien





