



SAINT LEU - STUDIO D'ENVIRON 25M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80000

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT LEU - STUDIO D'ENVIRON 25M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente ce studio d'environ 25m² idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS ET DES COMMODITÉS / CENTRE-VILLE ET GARE ACCESSIBLES A PIED / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

24.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 624€ et 844€ au 01/01/2021

Photos du bien

