



Appartement - Type 2 - Paul Forment

Vitry-Sur-Seine 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement - Type 2 - Paul Forment

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 2 pièces meublé situé à Vitry-Sur-Seine.

L'appartement se trouvant à seulement 3min à pied de la place du marché de Vitry-Sur-Seine.

Il offre un emplacement idéal, et proche de toutes commodités

L'immeuble profite du charme de l'ancien tout ayant bénéficié de rénovations d'isolation très récents.

Il est entièrement meublé et équipé et comprend une entrée, un séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre, et une salle de bain avec des WC séparés.

L'eau froide est incluse dans les charges.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

39.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	11 min
---------------	--------

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Prestations / charges	65
-----------------------	----

Dépôt de garantie	2076 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Photos du bien

