



EXCLUSIVITÉ - Charmante maison de plain-pied de 2014 avec 3 chambres et garage à MONTEUX -

MONTEUX 84170

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

EXCLUSIVITÉ - Charmante maison de plain-pied de 2014 avec 3 chambres et garage à MONTEUX -

EXCLUSIVITÉ - Charmante maison de plain-pied de 2014 avec 3 chambres et garage à MONTEUX -

Située dans un environnement calme et recherché, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 2014, offrant 80 m² habitables parfaitement agencés.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa lumineuse pièce de vie exposée plein sud, composée d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, toutes équipées de placards intégrés, d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes indépendantes. À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin facile d'entretien, idéal pour les repas en famille ou les moments de détente.

Côté pratique, la maison dispose également d'un garage ainsi que de deux places de stationnement privatives.

Les + :

- Construction récente (2014)
- Plain-pied
- 3 chambres avec rangements
- Exposition sud
- Garage + 2 stationnements
- Terrasse et jardin
- Environnement calme

Une maison clé en main, idéale pour une famille, un jeune couple ou des retraités à la recherche de

confort et de tranquillité.
À visiter sans tarder ! Réf 1821.

DPE : C 125 kwh/m²/an - GES : A4 kgco²/m²/an (26/06/2026)
Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 960 et 1360 euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Provision sur charges	22.15 €
Prestations / charges	TEOM EDF PORTAIL
Dépôt de garantie	970 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-26 09:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



