



Superbe appartement atypique d'environ 110 m² au sol avec terrasse tropézienne

SAINT ETIENNE 42100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Superbe appartement atypique d'environ 110 m² au sol avec terrasse tropézienne

Situé au sein d'une belle résidence entièrement rénovée et sécurisée, cet appartement séduit par ses volumes généreux, son confort moderne et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, des espaces bien agencés ainsi qu'une magnifique terrasse tropézienne de 12 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour votre confort, le bien dispose également de :

- Climatisation
- Garage privatif
- Place de parking
- Cave
- Résidence sécurisée

Un emplacement recherché, à proximité des commerces, écoles, transports et principaux axes de circulation.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, fonctionnalité et qualité de vie.

À découvrir sans tarder avec votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE NORD !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

78.89 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.5 min
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface séjour	30.91 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-24 22:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



