



Maison Arthes 7 pièce(s)

ARTHES 81160

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Arthes 7 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Découvrez cette superbe maison familiale où règne un air de vacances! Sur un beau terrain arboré, l'extérieur est doté d'une grande piscine avec terrasse, espace pool house couvert. Sur 2 niveaux, on découvre un grand séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, cuisine aménagée équipée. Côté nuit, 5 chambres dont 3 climatisées vous offriront tout le confort. Garage avec atelier. Places de parking. Terrain clôturé avec portail automatique.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

171.72 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

2400 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-09 04:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

78 kWh/m2 par an

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€

Photos du bien





