



Maison Saint Pierre D Oleron 7 pièces, 4ch, 107m2

SAINT PIERRE D OLERON 17310

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus

331 428 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Pierre D Oleron 7 pièces, 4ch, 107m2

Située à quelques minutes du centre bourg, tous commerces et commodités proches.

Maison de plain pied offre salon séjour 23.0m2, cuisine 11.4m2, arrière cuisine 6.8m2, 4 chambres de 11.0 11.0 11.0 et 11.9m2, samme d'eau de 3.0m2 , WC de 2.0 et dégagement de 13.6m2.

Deux garages complètent de 29.0 et 28.3m2.

A l'extérieur, cabanon jardin enherbé et terrasse.

Le bien est à rénover pour obtenir plus de modernité (cuisine, salle d'eau, huisseries, système de chauffage, isolation).

Surface habitable : 1047m2.

Terrain de 602 m2.

Vidéo de présentation

<https://www.facebook.com/reel/27892592753657607>

Elle est proposée à l'achat pour 348 000 €. Le prix net est de 331 428 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12454

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

0

Neuf - Ancien

Ancien

Surface terrain

602 m2

Photos du bien





