



Appartement 20.35 m² avec place parking - Dijon Centre

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement 20.35 m² avec place parking - Dijon Centre

Idéalement situé à deux pas de l'école de commerce et de la place de la République, cet appartement récemment rénové a tout pour vous séduire.

Ce studio meublé et équipé propose un espace lumineux et fonctionnel au 1er étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue.

Rare pour ce type de bien, vous disposez de beaux espaces de rangement et d'une place de parking privative au sous-sol de la copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer CC : 440€ mensuel (dont 30€ provision pour charges)

Dépôt de garantie : 820€

Honoraires d'agence : 223.85€ (dont 61.05€ pour l'état des lieux)

Disponible le 16 juillet 2026

20.35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	820
Provision sur charges	30
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

