



À louer ? Appartement meublé de charme à Binic, à deux pas du port -68 m2

BINIC ETABLES SUR MER 22520

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Honoraires charges locataires: 442 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

À louer ? Appartement meublé de charme à Binic, à deux pas du port -68 m2

Découvrez ce bel appartement meublé, niché au sein d'une authentique maison bretonne pleine de caractère, idéalement situé à seulement 150 mètres du port de Binic.

Entièrement rénové avec soin, ce logement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose de :

Deux chambres confortables,
Une agréable pièce de vie de 27 m² avec salon et cuisine aménagée et équipée,
Un petit salon cosy agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour des moments chaleureux.

L'appartement bénéficie d'un chauffage performant par pompe à chaleur, garantissant confort et maîtrise des consommations.

Implanté en retrait de la rue, il offre un environnement calme et paisible, avec une belle exposition face à un grand jardin, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant.

Un bien rare, alliant emplacement privilégié, tranquillité et cachet, à proximité immédiate du port et de ses commodités.

Disponible de suite. Contactez-nous pour organiser une visite.

68 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



