



Immeuble Noidans Les Vesoul

NOIDANS LES VESOUL 70000

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Immeuble Noidans Les Vesoul

SPECIAL INVESTISSEUR

Ensemble immobilier apparenté à un immeuble d'habitation comprenant deux appartements en monopropriété.

-Très bel appartement spacieux et fonctionnel avec une accessibilité de plein pied.

une entrée via un sas avant d'arriver sur une jolie cuisine équipée qui donne accès sur un spacieux salon-séjour, un espace salle de bains et toilettes

A l'étage, deux chambres

La totalité des radiateurs électriques ont été remplacés par des radiateurs dernières générations.

Avec une seule locataire sur la partie haute, la tranquillité est de mise.

Appartement avec bail locatif en cours à 625 euros hors charges

- Au premier étage, l'appartement se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement a été très bien refait.

Chauffage électrique.

Appartement avec un bail locatif en cours à 500 euros hors charges

Les deux appartements sont équipés de fenêtres double vitrage en PVC avec des volets roulants électriques.

Stationnement facile à côté de l'immeuble sur un grand parking municipal.

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€

Photos du bien



