



Maison de charme Caudebec Les Elbeuf 6 pièces 170 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison de charme Caudebec Les Elbeuf 6 pièces 170 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette maison de caractère, entièrement rénovée, dans un quartier calme de Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, séjour/salon lumineux avec insert à bois, cuisine E/A avec poêle à bois, Salle de douche avec wc et partie lingerie.
- Au 1er : Vaste pièce palière, 2 belles chambres, salle de bains avec wc.
- Au 2d : Palier desservant 3 grandes chambres, dont 2 en enfilades et une salle de douche avec wc.
- Jardin entièrement clos, sans vis à vis de 323 m2 avec terrasse en bois.
- Cave totale et double garage avec fosse et borne de recharge électrique.
- Aucuns travaux à prévoir, vous avez juste à poser vos meubles.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-14 22:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	323 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3960€

Photos du bien





