



## Demeure de prestige Tarascon 10 pièces 242.71 m2

TARASCON 13150

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Demeure de prestige Tarascon 10 pièces 242.71 m2

Implantée sur un terrain de 3000m2, cette propriété d'exception fusionne magnifiquement avec la nature. La demeure, qui propose 10 pièces dont 6 chambres, s'articule autour d'un vaste espace de vie central baigné de lumière, mariant modernité et sérénité grâce à ses matériaux nobles.

Dédiée au bien-être, elle abrite une piscine intérieure chauffée, un sauna et un jardin d'hiver qui invitent à la détente en toute saison. À l'extérieur, une grande terrasse offre un panorama exceptionnel sur le parc, effaçant la frontière entre le dehors et le dedans. Un lieu de vie unique et contemplatif, où chaque volume a été pensé comme une oeuvre d'art.

proche Arles, Nîmes, Avignon TGV

**242.71 m²**

**10 pièce(s)**

**6  
chambres**

**3 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Année construction

1990

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien               | Ancien              |
| Fenêtres                    | Aluminium           |
| Assainissement              | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau              | 3                   |
| WC                          | 3                   |
| Cuisine                     | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage              | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage         | Au Sol              |
| Mode Chauffage              | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude                  | Chauffe eau         |
| Etat intérieur              | Très bon            |
| Cheminée                    | Oui                 |
| Nombre de terrasse          | 3                   |
| Type de Stationnement       | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box          | 3                   |
| Digicode                    | Oui                 |
| Piscine                     | Oui                 |
| Date ERP                    | 2025-07-21 04:43:12 |
| Diagnostic Energétique      | Oui                 |
| Conso Energ                 | 119 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie |                     |

finale

85 kWh/m2 par an

Surface terrain

3000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2820€

## Photos du bien





