



Exclusivité: Charmante maison 5 pièces à vendre à Fournival - 178 000

FOURNIVAL 60130

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Exclusivité: Charmante maison 5 pièces à vendre à Fournival - 178 000

Découvrez cette jolie maison de 101 m² située à Fournival, parfaite pour une famille cherchant calme et confort.

Avec ses 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette maison offre un espace de vie agréable avec une cuisine aménagée et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Vous apprécierez également les 2 WC, la salle d'eau, ainsi que la hauteur sous plafond de 2,40 m qui apporte une belle luminosité.

Le terrain de 423 m² est sans vis-à-vis, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. La maison, construite en 1900, est en bon état général et dispose d'un stationnement extérieur et couvert.

Située à seulement 10 minutes des écoles, 15 minutes de la gare, 10 km de la voie express et à 30 km de l'aéroport et de l'autoroute, elle offre un emplacement pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour organiser une visite !
Tel: 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-17 07:59:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	423 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



