



Maison de maître 11 pièce 395 m2

TARASCON 13150

631 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison de maître 11 pièce 395 m2

Bien d'Exception Ancienne Chapelle Réhabilitée

Laissez-vous séduire par cette demeure hors du commun, née de la transformation remarquable d'une ancienne chapelle. Un lieu unique où le charme de l'ancien se marie à la perfection avec des prestations haut de gamme.

Développant 395m² habitables, cette propriété de 11 pièces offre des volumes spectaculaires et une luminosité exceptionnelle. Son vaste espace de vie convivial, sublimé par une hauteur sous plafond vertigineuse crée une atmosphère majestueuse et chaleureuse.

La maison comprend 7 chambres spacieuses, dont une magnifique suite parentale de 28 m², ainsi que 4 salles de bains et salles d'eau, garantissant confort et intimité à toute la famille et à ses invités.

Édifiée sur un terrain paysagé de 728 m², cette propriété dispose également d'une superbe piscine, véritable invitation à la détente. Les matériaux sélectionnés avec soin et les finitions de qualité confèrent à l'ensemble une élégance rare.

Volumes exceptionnels, caractère unique, prestations raffinées : une adresse prestigieuse pour les amateurs de biens d'exception.

Contactez nous dès aujourd'hui pour découvrir ce lieu chargé d'histoire et d'émotion. Une opportunité rare sur le marché. Proche du centre ville et des commodités

395 m²

11 pièce(s)

**7
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	728 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5770€ et 7900€

Photos du bien



