



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M²

Cahors 46000

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M²

À proximité immédiate de Cahors, dans un quartier agréable à vivre et bénéficiant d'un environnement calme, découvrez cette maison de plain-pied de 86 m² habitables, idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation.

Construite en 1973 et mitoyenne d'un seul côté, elle offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec couloir, un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage. Un garage attenant de 18 m² permet de stationner un véhicule ou de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, le terrain d'environ 385 m² offre un espace privatif sans vis à vis avec intimité assurée.

Vous apprécierez également la proximité des commerces, des services et des lignes de bus qui facilitent le quotidien.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	218 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	1973
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	385 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2021

Photos du bien



