



LA SALVETAT SAINT GILLES

LA SALVETAT SAINT GILLES 31880

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

LA SALVETAT SAINT GILLES

La Salvetat, à proximité de toutes les commodités à pied (500m du plein centre) maison plain-pied T4/5 de 106m² habitable plus une dépendance de 15m² idéale comme bureau ou chambre d'ami.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 39 m² avec sa cuisine ouverte, parfaitement équipée, ainsi qu'un cellier attenant. Cet espace de vie lumineux se prolonge naturellement par une terrasse agréable, ouverte sur le jardin.

Côté nuit vous découvrirez trois chambres avec rangements desservies par une salle de bains complète avec douche, baignoire, fenêtre et toilettes plus un second WC indépendant.

Un garage de 32m² complète cette maison dont les prestations qualitatives (pompe à chaleur air / air, ballon thermodynamique...) et le très bon état général vous permettront de vous installer très rapidement.

121.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	39.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-10-02 08:50:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	86 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	708 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€

Photos du bien





