



Maison Couthures Sur Garonne 5 pièce(s) 107 m2

COUTHURES SUR GARONNE 47200

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Couthures Sur Garonne 5 pièce(s) 107 m2

À seulement 10 minutes de Marmande, au coeur d'un charmant village, découvrez cet ensemble immobilier plein de caractère, d'authenticité et de potentiel.

La maison principale séduit par ses volumes et son atmosphère chaleureuse. Elle comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine ainsi que trois chambres, offrant un cadre de vie confortable et convivial.

Une seconde maison, à rénover selon vos envies, complète l'ensemble. Elle dispose de quatre pièces et d'un vaste grenier aménageable, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement : maison d'amis, gîte, activité professionnelle ou projet familial.

Cet ensemble de charme séduira les amoureux de l'ancien à la recherche d'un bien authentique dans un environnement paisible et recherché, à proximité immédiate de Marmande. Un projet rare offrant un formidable potentiel d'évolution.

Son prix est fixé à 129 600.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. référence 6010

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Surface terrain	2550 m2

Photos du bien





