



Beau 2 pièces meublé avec terrasse de 20 m² et box Paris 12EME

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

Beau 2 pièces meublé avec terrasse de 20 m² et box Paris 12EME

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce très beau 2 pièces meublé de 60,36 m², parfaitement agencé et au calme, bénéficiant d'une agréable terrasse de 20,61 m². Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente avec gardien, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes des lignes 1 et 8 du métro, cet appartement offre un cadre de vie confortable et recherché. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour ouvrant sur la terrasse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur-congélateur), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec lave-linge ainsi que de WC séparés. Un box fermé de 12 m² complète ce bien. Double vitrage et volets roulants électriques assurent un confort optimal. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Nadine au 06.60.51.15.04.

60.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4132
Provision sur charges	135
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	243
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



