



EN EXCLUSIVITE - MAISON 5 PIECES - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC JARDIN ET BOX

FRANCONVILLE 95130

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EN EXCLUSIVITE - MAISON 5 PIECES - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC JARDIN ET BOX

EN EXCLUSIVITE ! Entièrement rénovée en 2025, cette maison en copropriété saura vous séduire par ses volumes généreux et son excellent état général.

Elle offre une entrée, un vaste double séjour lumineux, une cuisine indépendante, une buanderie et un WC au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle de bains ainsi qu'un second WC.

Vous profiterez également de la jouissance exclusive d'un agréable jardin privatif, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Un box fermé complète ce bien.

Située dans le secteur résidentiel de l'Épine Guyon, la maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité des écoles, dont le groupe scolaire de l'Épine Guyon, ainsi que des commerces et à 10 minutes à pied de la Gare de Franconville-Le Plessis Bouchard (REC C, Ligne H).

DPE : D. Charges annuelles de copropriété : 2 868 €.

Une maison clé en main offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie aux portes de Paris.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville.

Annonce rédigée par Anaïs ANGOT, Entrepreneur Individuel, agent commercial immatriculé au RSAC de Pontoise sous le n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

87.37 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Distance Train	1.1 km
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-07-01 09:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

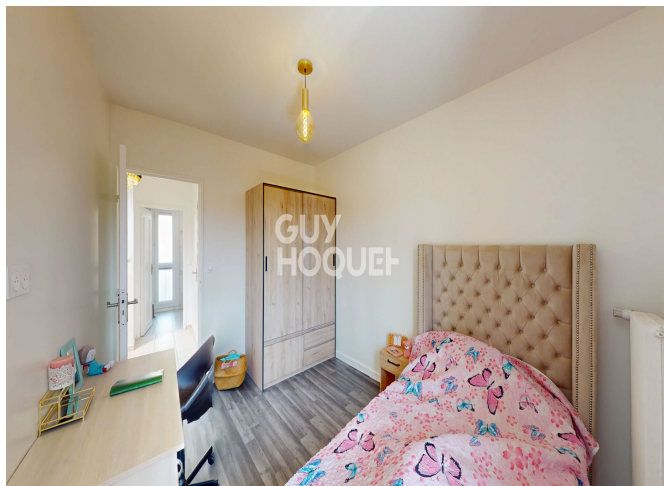
DPE non communiqué

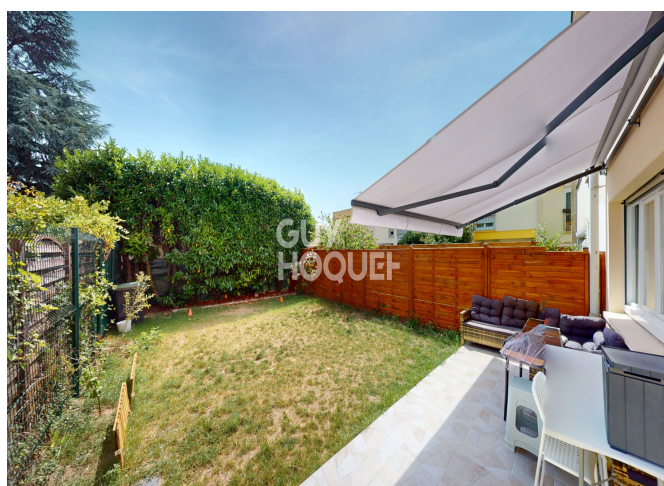
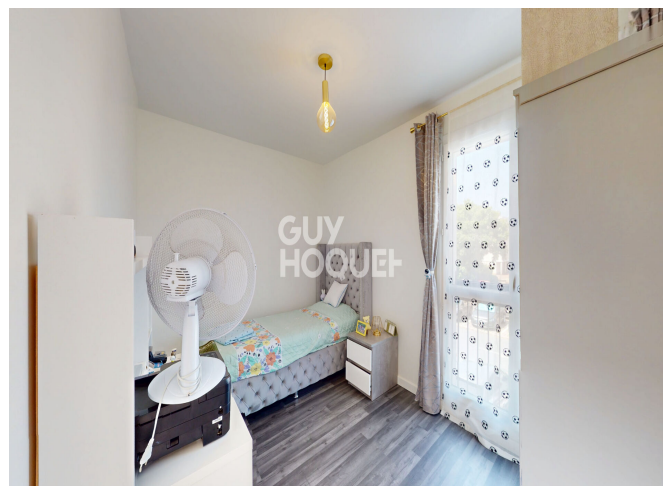
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

Photos du bien







GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCHISSEUR en date du 15 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, facile et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr