



Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 95.12 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 95.12 m2

Situé dans le quartier recherché Sablons-Picasso à Saint-Michel-sur-Orge, votre GUY HOQUET SAINT - MICHEL-SUR-ORGE vous propose en EXCLUSIVITE cette Maison de 5 pièces élevée sur sous-sol total comprenant: garage, chaufferie et atelier.

A seulement 8 min à pied de la gare RER C de Saint-Michel-sur-Orge, à proximité des commerces et à moins de 10 minutes à pieds des écoles (crèche, école élémentaire et collège).

Au rez-de-chaussée surélevé vous disposerez d'une entrée, d'un séjour en double exposition, d'une cuisine dinatoire, d'un dégagement donnant accès à une salle de bains avec W.C.

A l'étage, l'espace nuit se compose d'un palier desservant quatre chambres et d'une salle de bains avec W.C.

La production de chaleur et d'eau chaude est assurée par une chaudière à condensation gaz. Les combles sont isolés. Double vitrage bois et survitrage bois.

DPE D: 225 / DGES D: 49 estimation des coûts annuels d'énergie du logement par le diagnostiqueur entre 1 964€ et 2 658€.

Honoraires Charge Acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

95.12 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Gare

7 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

19.97 m2

Jardin

Oui

Année construction

1930

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Indépendante Aménagée

Exposition Séjour

EST-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1964€ et 2658€

Photos du bien





