



3 PIÈCES AVEC TERRASSE PRIVATIVE - FAIDHERBE

PARIS 75011

725 000 € *

* 725 000 € honoraires inclus

705 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

3 PIÈCES AVEC TERRASSE PRIVATIVE - FAIDHERBE

Chers Gens de Confiance,

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Faidherbe vous présente ce magnifique 3 pièces d'une superficie de 69m² (Loi Carrez) avec terrasse privative de 9m² situé à proximité immédiate du village Faidherbe.

Au sein d'un immeuble ancien de 1880 bien entretenu, découvrez cet appartement situé au 1er étage, entièrement sur cour, bénéficiant d'un environnement calme et d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-est.

Son vaste séjour de plus de 30m² accueille un espace salon, une salle à manger et un coin bureau offrant un cadre de vie aussi convivial que fonctionnel.

La cuisine indépendante entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse privative, un véritable atout rare dans le quartier.

Côté nuit, deux belles chambres avec dressings intégrés complètent l'ensemble, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

L'appartement a par ailleurs été optimisé avec de nombreux rangements sur mesure, offrant un confort du quotidien appréciable.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Cet appartement vous séduira par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et sa terrasse

privative, un extérieur rare et précieux dans le quartier.

DPE : D

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1880
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-16 11:50:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



