



Maison Verneuil En Halatte 5 pièce(s) 155 m2

VERNEUIL EN HALATTE 60550

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Verneuil En Halatte 5 pièce(s) 155 m2

Maison Familiale de 155m²- sous sol de 110m² avec Jardin à Verneuil-en-Halatte

Edifiée en 1991 sur radier, cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Située à proximité de la A1, à 35minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et 35 minutes de la Gare du nord par le train. A seulement 300 mètres du centre ville, profitez d'un emplacement privilégié proche des écoles, crèches et de toutes les commodités du quotidien.

Au rez de chaussée : entrée, pièce de vie de 70m² équipée d'une grande cheminée en pierre insert + poêle à granulés Ryka.

Cuisine indépendante rénovée en 2021, une salle de bains avec douche+baignoire, un WC séparé, deux chambres dont un bureau pouvant faire office de troisième chambre.

Une grande terrasse surplombant le jardin sans vis à vis complète ce niveau.

A l'étage, deux chambres, un débarras et un espace grenier de 84m² supplémentaire pouvant être aménagé en chambres, salle de jeux...

La maison est équipée d'un système d'alarme, d'un terrain piscinable, le sous sol de 110m² vous permettra de stationner 4 véhicules et autant à l'extérieur.

Le terrain présente également un potentiel de valorisation intéressant pour un acquéreur en quête d'optimisation foncière.

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-25 22:41:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1673 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3640€

Photos du bien







