



## Maison de ville 4 pièces à vendre à Romilly-sur-Andelle avec jardin et garage

ROMILLY SUR ANDELLE 27610

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Maison de ville 4 pièces à vendre à Romilly-sur-Andelle avec jardin et garage

À vendre, maison de ville située à Romilly-sur-Andelle, idéale pour un primo accédant ou un petit budget. Cette maison récente en pierre et brique offre une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> sur un terrain viabilisé de 220 m<sup>2</sup>. Elle comprend un salon/séjour lumineux exposé sud de 14,20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une véranda. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec eau chaude via chaudière. La maison est calme, avec une exposition sud-est et une vue sur rue sans vis-à-vis. Le bien dispose également d'un garage couvert et d'un stationnement extérieur. La maison nécessite quelques rafraîchissements mais bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en simple et double vitrage et des volets PVC roulants. Elle est située dans un quartier agréable, à proximité des commodités.

Le prix de vente est de 132 000 €.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud-est                  |
| Lotissement         | Non                      |
| Etage               | 1                        |
| Nombre étages       | 1                        |
| Distance Train      | 6 km                     |
| Accès Bus           | 5 min                    |
| Surface séjour      | 14.2 m2                  |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Récent                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Simple et double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Fuel                     |
| Eau chaude          | Chaudière                |

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Etat intérieur                     | A rafraîchir              |
| Type de Stationnement              | Couvert,Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box                 | 1                         |
| Digicode                           | Non                       |
| Piscine                            | Non                       |
| Diagnostic Energétique             | Oui                       |
| Conso Energ                        | 518 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie finale | 513 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                    | 220 m2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6260€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

