



Maison Saint Martin De May

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Saint Martin De May

Située dans un environnement calme et résidentiel de la commune de Saint Martin de May, cette maison individuelle construite en 1972 offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille en quête de tranquillité tout en restant à proximité de Caen.

D'une surface habitable d'environ 88 m², elle se compose d'une entrée lumineuse, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants.

Edifiée sur un terrain de 756 m², la maison bénéficie d'un bel espace extérieur propice aux loisirs, au jardinage ou à l'aménagement d'un espace détente.

Un sous-sol complet vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités de rangement de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins.

Les atouts :

- Maison individuelle
- 3 chambres
- Sous-sol complet
- Terrain 756 m²
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité de Caen

Une opportunité à découvrir pour les amateurs de maisons fonctionnelles avec jardin dans un cadre paisible.

Contact : Nathalie PETIT
06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

87.47 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	756 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



