



Appartement à vendre de 1 pièce de 12.35 m² (surface au sol : 23.18 m²)

Reims 51100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 1 pièce de 12.35 m² (surface au sol : 23.18 m²)

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce studio à vendre secteur Hincmar. Situé au 3^e étage, ce studio de 12.35 m² (surface au sol : 23.18 m²) sera vous séduire par sa luminosité et son agencement

12.35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 311 kWh/m² par an

Etage 3

Dernier étage Oui

Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	633 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





