



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 93,00 M²

Landelles-et-Coupigny 14380

89 380 € *

* 89 380 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 93,00 M²

À vendre, charmante maison de bourg mitoyenne d'un seul côté, offrant des espaces fonctionnels avec un extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine aménagée, un WC indépendant ainsi qu'une cave.

À l'étage, un palier distribue deux chambres confortables, une salle d'eau et un second WC.

Au deuxième étage des combles pouvant être aménagés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 255 m².

Cette maison constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

Photos du bien



