



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 91 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

140 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 91 m2

Gros potentiel !!

Venez découvrir cette maison d'environ 91m<sup>2</sup> située dans le centre-ville de Verneuil à seulement quelques minutes de sa gare.

Elle comprend au rez-de-chaussée entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée.

A l'étage le palier dessert une chambre, un dressing, un bureau et une salle de douche.

Grenier aménageable au deuxième étage.

Deux dépendances et possibilité de se créer un garage, RARE en centre-ville.

Une magnifique courrette intérieur vient compléter ce bien !

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2026-06-25 21:49:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 470 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 135 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5020€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





