



Maison 3 chambres avec jardin à Ligugé

LIGUGE 86240

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 3 chambres avec jardin à Ligugé

Maison à vendre - située sur la commune recherchée de Ligugé, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine récente, aménagée et entièrement équipée, pensée pour allier modernité et praticité. Celle-ci s'ouvre sur une salle à manger attenante, créant un espace convivial pour partager vos repas en famille ou entre amis.

Le salon lumineux donne directement accès à une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur ou simplement se détendre.

Une buanderie complète le rez-de-chaussée et dessert une salle de bains ainsi qu'un cellier, offrant des espaces de rangement supplémentaires et un wc séparé.

À l'étage, un palier avec dégagement distribue trois chambres, dont une bénéficie d'un dressing, idéal pour l'organisation du quotidien.

La maison bénéficie d'un chauffage électrique complété par un poêle à granulés.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1906
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	252 m2

Photos du bien





