



Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s)

AVILLY SAINT LEONARD 60300

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s)

Coup de coeur - maison à AVILLY SAINT LEONARD idéalement situé.

La maison se compose au RDC d'un séjour - salle à manger avec cuisine ouverte, une buanderie et un W.C.

Le tout exposé plein SUD et donnant sur le beau jardin et sa terrasse.

Au 1er étage : un palier, 3 chambres (dont 2 chambres en enfilade) et une pièce pouvant accueillir un grand dressing.

Dépendance dans le jardin.

RARE SUR LE MARCHE

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-25 08:52:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





