



Fonds de commerce Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas

66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Argeles Sur Mer

À SAISIR - FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE / SNACK / PIZZERIA / BURGERS / TACOS / KEBAB / SALADE

Emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.

FOND DE COMMERCE de 200 m² de vente à emporter ou sur place

Situé à proximité immédiate d'un supermarché et à seulement 200 mètres d'un lycée, garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Emplacement visible et facilement accessible

Zone à forte fréquentation

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un secteur dynamique.

200 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

WC

1

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

