



## Fonds de commerce Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Fonds de commerce Argeles Sur Mer

À SAISIR - FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE / SNACK / PIZZERIA / BURGERS / TACOS / KEBAB / SALADE

Emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.

FOND DE COMMERCE de 200 m<sup>2</sup> de vente à emporter ou sur place

Situé à proximité immédiate d'un supermarché et à seulement 200 mètres d'un lycée, garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Emplacement visible et facilement accessible

Zone à forte fréquentation

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un secteur dynamique.

200 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

WC

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

