



Maison de ville située à Boen Sur Lignon de 125 m2

Boën-sur-Lignon 42130

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison de ville située à Boen Sur Lignon de 125 m2

À Boën-sur-Lignon, découvrez cette agréable maison de ville entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière, qui s'ouvre directement sur une grande terrasse. Celle-ci dispose d'un espace couvert, idéal pour partager des repas en extérieur ou profiter de moments de détente quelle que soit la saison. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres confortables ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'un WC.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison bénéficie également d'un garage, un véritable atout en centre-ville. Entièrement rénovée, elle ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants.

Une belle opportunité à découvrir rapidement au cœur de Boën-sur-Lignon.

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1931
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.00 km
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



