



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 253,15 M²

Moulis-en-Médoc 33480

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 253,15 M²

Deux maisons, un potentiel à révéler !

Au cœur de Moulis-en-Médoc, découvrez cet ensemble immobilier en pierre composé de deux maisons mitoyennes, offrant plus de 250 m² habitables, un grand garage et un jardin.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est remarquable : créez une grande maison familiale, conservez les deux logements ou développez un projet d'investissement locatif avec plusieurs possibilités d'exploitation.

Volumes généreux, charme de l'ancien et nombreuses possibilités d'aménagement font de ce bien une opportunité rare pour les amoureux de rénovation comme pour les investisseurs.

Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel !

253.15 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Surface terrain	292 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



