



Maison Casteide Cami

CASTEIDE CAMI 64170

414 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Casteide Cami

Propriété clé en main aux multiples possibilités !

Vous rêvez d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié ?

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied parfaitement entretenue, offrant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 45 m², une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'une piscine, d'un terrain d'environ 8 000 m² et d'installations adaptées pour accueillir vos chevaux avec leurs boxes.

Son véritable atout ? Une dépendance de 265 m² comprenant un appartement entièrement rénové, actuellement exploité en location saisonnière, idéale pour générer un revenu complémentaire ou développer une activité professionnelle.

Une propriété aux possibilités exceptionnelles, idéale pour une famille, un entrepreneur ou un investisseur souhaitant allier cadre de vie et activité professionnelle.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	8000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1790€

Photos du bien





